

Wohn- & Gewerberäume

Häuser

Grundstücke



BraVo
Immobilienbüro

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Unsere Angebote sind unverbindlich, freibleibend und provisionspflichtig in Höhe der angegebenen Provision. Ist die Provision nicht vereinbart, so gilt die am Ort des Angebotes übliche Provision. Die Höhe der Provision errechnet sich prozentual aus dem Wirtschaftswert der nachgewiesenen oder vermittelten Verträge. Sie beträgt beispielsweise bei Grundstückskaufverträgen mindestens 3,57 % zuzüglich gesetzl. Mehrwertsteuer. Wird ein durch uns vermitteltes und/oder nachgewiesenes Objekt zunächst gemietet oder gepachtet, danach jedoch gekauft, so ist hierfür Käuferprovision zu zahlen, abzüglich der bereits geleisteten Mietprovision. Unser Provisionsanspruch entsteht, sobald aufgrund unseres Nachweises und/oder unserer Vermittlung ein Vertrag zustande kommt. Der Provisionsanspruch entsteht auch, wenn der Vertrag zu Bedingungen abgeschlossen wird, die vom Angebot abweichen. Er entsteht also z.B. auch bei Erbbaurecht statt Kauf, Miete statt Kauf, Kauf statt Miete sowie beim Erwerb im Wege der Zwangsversteigerung. Der Anspruch entsteht ferner, wenn vertragliche Erweiterungen und Ergänzungen zustande kommen, die in einem zeitlichen und wirtschaftlichen Zusammenhang mit dem ersten Vertrag stehen bzw. Folgegeschäfte durch unseren vermittelten Kontakt entstehen. Die Provisionsabrechnung erfolgt aufgrund des nachgewiesenen oder vermittelten Vertrages. Wird kein Vertrag vorgelegt, erfolgt die Berechnung nach Werten des Angebotes. Der Anspruch auf Provision bleibt bestehen, wenn der zustande gekommene Vertrag aufgrund auflösender Bedingungen erlischt. Das gleiche gilt, wenn der Vertrag aufgrund eines Rücktrittvorbehaltes des Auftraggebers aufgelöst oder aus anderen persönlichen Gründen rückgängig gemacht bzw. nicht erfüllt wird. Wird der Vertrag erfolgreich angefochten, so ist unser Auftraggeber, wenn er ursächlich für den Anfechtungsgrund war, zum Schadenersatz verpflichtet. Mit Abschluss des nachgewiesenen oder vermittelten Vertrages wird die Provision (siehe Vereinbarung) fällig und zahlbar. Kommt der Auftraggeber in Zahlungsverzug, hat er Verzugszinsen in Höhe von 2% über dem jeweiligen Basiszinssatz der Deutschen Bundesbank, mindestens jedoch 6% zu zahlen, es sei denn, es wird eine höhere oder niedrigere Zinsbelastung nachgewiesen. Der Interessent ist verpflichtet, uns bei Verhandlungen als ursächlichen Makler zu nennen und uns zum Vertragsabschluss heranzuziehen sowie uns Abschriften von abgeschlossenen Verträgen zu beschaffen. Unsere Angebote und mitgeteilten Informationen sind ausschließlich für den Empfänger bestimmt, sie sind vertraulich zu behandeln. Jede unbefugte Weitergabe an Dritte, auch Vollmacht- oder Auftraggeber des Interessenten, führt in voller Höhe zur Provisionspflicht, wenn der Dritte, an den die Informationen weitergegeben wurden, den Hauptvertrag abschließt. Eine Weitergabe an Dritte ist nur mit unserer vorherigen Zustimmung gestattet. Ist dem Auftraggeber die ihm nachgewiesene Vertragsangelegenheit bereits bekannt, hat er dies unverzüglich BraVo Immobilien mitzuteilen und zu beweisen. Der Auftraggeber ist ferner verpflichtet mitzuteilen, ob bzw. wann und mit wem der Vertrag zustande kam und welcher Kaufpreis, Miet- oder Pachtzins erzielt worden ist. Der Vertrag ist unmittelbar nach Vertragsabschluss vorzulegen. Der Auftraggeber ist verpflichtet uns Änderungen betreffend der Geschäftsangelegenheit unverzüglich schriftlich mitzuteilen. Unsere Angebote und mitgeteilten Informationen sind ausschließlich für den Empfänger bestimmt, sie sind vertraulich zu behandeln. Jede unbefugte Weitergabe an Dritte, auch Vollmacht- oder Auftraggeber des Interessenten, führt in voller Höhe zur Provisionspflicht, wenn der Dritte, an den die Informationen weitergegeben wurden, den Hauptvertrag abschließt. BraVo Immobilien ist berechtigt, weitere Makler bei der Bearbeitung des Auftrages einzuschalten. BraVo Immobilien ist eine entgeltliche Tätigkeit auch für die Gegenseite gestattet. Der Auftraggeber willigt ein, dass Daten des Vertrages innerhalb von BraVo-Immobilien und dessen Geschäftspartner und deren Aussendienstmitarbeitern zur Verfügung gestellt werden können, soweit die seiner umfassenden Betreuung und qualifizierten Beratung dienlich ist. BraVo-Immobilien wird gestattet, die relevanten Daten zum Zwecke der verkaufsfördernden Darstellung des Angebotes im Internet, in Zeitungen u.ä. zu veröffentlichen. Die in unseren Angeboten enthaltenen Angaben basieren auf uns erteilte Informationen. Wir sind bemüht, uns über Objekte und Vertragspartner möglichst vollständige und richtige Angaben zu beschaffen, eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir jedoch nicht übernehmen. Unsere Nachweise sind freibleibend, Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Mündlich getroffene Nebenabreden bedürfen, zur rechtlichen Wirksamkeit, der schriftlichen Bestätigung von BraVo-Immobilien.

Abdingung und Nichtigkeit einzelner Bedingungen berührt die Gültigkeit der übrigen Vereinbarungen nicht.

Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Zwickau, soweit dies durch Parteivereinbarungen gesetzlich zulässig ist.

Inhaber

Jürgen Bartfisch

Büro

Leipziger Str. 22
08056 Zwickau

Telefon

+49 (0)375/88364304

Fax

+49 (0)375/88364306

Internet

www.bravo-immobilien.de

E-Mail

info@bravo-immobilien.de

Finanzamt

Stadt Zwickau

Steuer-Nr.:

226-209-01834

Bankverbindung

Commerzabank

BLZ 870 800 00

Kto.-Nr. 018 029 140 1